

ALGEMENE VOORWAARDEN – DE BACKER PROJECTS BV

Versie: 08/2025

Adres: Wildedreef 18, 9850 Landegem, België

BTW-nummer: BE1023.024.059

Website: www.debackerprojects.be

Bevoegde rechtbank: Gent, België

1. Toepassing

Deze voorwaarden gelden voor alle offertes, opdrachten, leveringen en diensten van De Backer Projects BV in het kader van totaalrenovatie, renovatiebegeleiding en grondwerken. Eigen voorwaarden van de klant worden niet aanvaard, tenzij wij schriftelijk akkoord gaan.

2. Offertes

- Offertes zijn vrijblijvend en 30 dagen geldig, tenzij anders vermeld.
- Een opdracht is definitief zodra de klant deze schriftelijk bevestigt of zodra wij met de werken starten.
- Alle prijzen zijn inclusief btw, tenzij anders vermeld.

3. Uitvoering van de werken

- Wij voeren de werken uit volgens de regels van de kunst, met vakmanschap en zorg.
- Termijnen zijn altijd richttermijnen. Overschrijding geeft geen recht op schadevergoeding, behalve als dat vooraf schriftelijk is afgesproken.
- De klant zorgt dat de werf toegankelijk is en dat nodige voorzieningen (water, elektriciteit...) aanwezig zijn.
- Vergunningen en werfverzekeringen: Indien schriftelijk overeengekomen, kan De Backer Projects BV in naam van de klant de nodige vergunningen aanvragen en/of werfverzekeringen afsluiten. De kosten en administratieve heffingen hiervoor zijn steeds voor rekening van de klant, tenzij schriftelijk anders overeengekomen. De klant blijft verantwoordelijk voor het tijdig aanleveren van alle benodigde informatie en documenten.

4. Wijzigingen en meerwerken

- Alle wijzigingen of extra werken buiten de offerte worden apart gefactureerd.
- Mondelinge afspraken zijn pas geldig na schriftelijke bevestiging.

5. Containers en afvoer

- Alle effectief geleverde en/of afgevoerde containers, ongeacht de inhoud of het aantal vermeld in de offerte, worden afzonderlijk aangerekend aan de klant.
- De kosten hiervoor worden berekend volgens de tarieven die gelden op het moment van levering of afvoer, tenzij vooraf schriftelijk anders overeengekomen.

6. Levering en eigendom

- Geleverde materialen blijven ons eigendom tot volledige betaling.
- Het risico gaat over naar de klant bij levering of plaatsing.

7. Betaling

- Facturen moeten betaald worden binnen 14 dagen na factuurdatum.
- Bij te late betaling rekenen wij 8% intrest per jaar aan, plus een forfaitaire schadevergoeding van 10% (minimum €50).
- Bij wanbetaling mogen wij de werken opschorten.

8. Aansprakelijkheid en garantie

- Wij zijn enkel aansprakelijk voor bewezen fouten, tot maximaal het bedrag van de betreffende factuur.
- Wij vergoeden geen indirecte schade, zoals winstverlies of gevolgschade.
- Garanties gelden volgens de wet en afhankelijk van het type werk of materiaal.

9. Overmacht

- Bij overmacht (bv. extreem weer, staking, materiaaltekort, overheidsmaatregelen...) wordt de uitvoering opgeschort zolang de situatie duurt.

10. Klachten

- Klachten moeten schriftelijk gemeld worden binnen 8 dagen na uitvoering of levering.
- Een klacht schort de betalingsverplichting niet op.

11. Toepasselijk recht

- Op onze overeenkomsten is enkel Belgisch recht van toepassing.
- Bij geschillen is uitsluitend de rechtbank van Gent bevoegd.

Opmerking: Op al onze offertes, werken en leveringen zijn onze algemene voorwaarden van toepassing, zoals te raadplegen op www.debackerprojects.be of op eenvoudig verzoek verkrijgbaar.